



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-442/2019-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BLERIM d.o.o., OIB: 89301633999, Karlovac, Luščić 70, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić, OIB: 54955106285, Karlovac, Luščić 70, 5. listopada 2022.

riješio je

I. Iz iznosa od 700.750,00 kuna / 93.005,51 eura¹ ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao kat. čest. 377, zemljišta pod zgrada, površine 73 m², Z.U. 723, K.O. Krvavac II, kat. čest. 378, zemljišta pod zgrada, površine 320 m², Z.U. 724, K.O. Krvavac II i kat. čest. 376, dvorište, zemljišta pod zgrada, ukupne površine 1377 m², Z.U. 725, K.O. Krvavac II, namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu 111.831,79 kuna / 14.842,63 eura¹,
2. tražbina razlučnog vjerovnika REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., OIB: 04625379878, Split, Kamen, 4. Gardijske 47, u iznosu od 231.727,03 kuna / 30.755,46 eura¹,
3. tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, OIB: 18952617738, Pula, Dobrilina 9, u iznosu od 182.564,65 kuna / 24.230,49 eura¹.
4. preostali iznos od 174.626,53 kuna / 23.176,92 eura¹ predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 36806, isplati:

- a) iznos od 286.458,32 kuna / 38.019,55 eura¹ stečajnom dužniku Stečajna masa iza BLERIM d.o.o., OIB: 89301633999, Karlovac, Luščić 70, na IBAN: HR28 2400 0081 1104 6069 4 koji se vodi u Karlovačkoj banci d.d.,
- b) iznos od 231.727,03 kuna / 30.755,46 eura¹ razlučnom vjerovniku REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., OIB: 04625379878, Split, Kamen, 4. Gardijske 47, na račun tog vjerovnika IBAN: HR8824070001100572982, uz napomenu svrhe plaćanja: „Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.“
- d) iznos od 182.564,65 kuna / 24.230,49 eura¹ razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, OIB: 18952617738, Pula, Dobrilina 9, na

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

račun tog vjerovnika IBAN: HR7124020063500016091, uz napomenu svrhe plaćanja: „Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.“

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-442/2019-5 od 10. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza BLERIM d.o.o., OIB: 89301633999, Karlovac, Luščić 70, te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Marko Plavetić, Karlovac. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-442/2019-41 od 8. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 23. veljače 2022. utvrđene su vrijednosti nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-442/2019-73 od 27. svibnja 2022. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Matku Babiću, OIB: 58463157630, Opuzen, Bana J. Jelačića 81 za iznos od 700.750,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 8. lipnja 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Nadalje, stečajni upravitelj je podneskom od 29. lipnja 2022., koji je 4. srpnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dostavio u spis izmijenjeni obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je naveo da vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 723.306,00 kuna, a odnosi se na prihod od zakupnina u iznosu 22.556,00 kuna (3,12 % od ukupne vrijednosti stečajne mase) te na prodane nekretnine u iznosu 700.750,00 kuna (96,88 %). Nadalje, ističe da postotni udjeli svake pojedine čestice u ukupnoj vrijednosti nekretnina kao cjeline iznose - Zkč.br. 376 = 69,00 %, Zkč.br. 377 = 24,44 % te Zkč.br. 378 = 6,56 %.

7. Prema obračunu stečajnog upravitelja izravni troškovi iznose ukupno 9.675,00 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 2.800,00 kuna, trošak procjene nekretnina u iznosu 5.625,00 kuna te trošak dopunske procjene nekretnina u iznosu 1.250,00 kuna.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da isti ukupno iznose 105.446,73 kuna, a odnose se na trošak bankovnih naknada u iznosu 1.884,55 kuna, trošak izrade pečata u iznosu 156,25 kuna, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 77.864,48 kuna, trošak biljega, sudskih pristojbi i poštarine u iznosu 101,45 kuna, trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup ročištu održanog 21. listopada 2020. u iznosu 1.920,00 kuna, predvidivi trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup završnom ročištu u iznosu 1.920,00 kuna te ukupni trošak knjigovodstva u iznosu 21.600,00 kuna. S obzirom na udjel predmetnih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase od 96,88 % tada neizravni troškovi koji terete ove nekretnine iznose ukupno 102.156,79 kuna.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 9.675,00 kuna, dok neizravni troškovi iznose 102.156,79 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 111.831,79 kuna.

10. Nadalje, stečajni upravitelj ističe da nakon isplate troškova unovčenja, preostaje iznos od 588.918,21 kn, koji treba rasporediti sukladno gore navedenim postocima (udjelima svake pojedine čestice u cjelini) i to na način da za Zkč.br. 376 = 69,00 %, što u apsolutnom iznosu je 406.353,56 kuna, a da na ovoj čestici jedino priznato razlučno pravo vjerovnika Regionalna veletržnica Split d.d., i to u ukupnom iznosu od 231.727,03 kuna pa predlaže isplatiti tom razlučnom vjerovniku cjelokupni iznos (100%) njegovog potraživanja, a ostatak u iznosu od 174.626,53 kuna na račun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

11. U odnosu pak na druge dvije čestice - Zkč.br. 377 = 24,44 % i Zkč.br. 378 = 6,56 %, koje skupno obje imaju udio od 31,00 %, stečajni upravitelj ističe da je na istima razlučni vjerovnik Stečajna masa iza OIL Rijeka d.o.o. u stečaju, koja ima priznato razlučno pravo u iznosu 1.562.281,22 kuna, a koja neće moći biti namirena u cijelosti pa predlaže da ostatak kupovnine (odnosno 31,00% od ostatka kupovnine) u iznosu od 182.564,65 kuna se isplati na račun ovog razlučnog vjerovnika.

12. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 5. listopada 2022. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 29. lipnja 2022.

13. Ističe se da na ovo ročište nije pristupio nitko za razlučne vjerovnike, a koji nisu niti prije tog ročišta osporavali obračun stečajnog upravitelja.

14. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom¹. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

15. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

16. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

17. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je na Zkč.br. 377 i 378 postojalo pravo zalogu u korist Credo banka d.d. u stečaju, Split (sada u korist razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju) u iznosu od 710.00,00 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod Z-451/96), a u odnosu na Zkč.br. 376 razlučno pravo u korist REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d. (upisi pod Z-535/09 i Z-2709/2021).

18. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

19. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju kao jedini razlučni vjerovnik na Zkč.br. 377 i 378 te REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d. kao jedini razlučni vjerovnik na Zkč.br. 376, imaju prednost pri namirivanju.

20. Ističe se da tražbine ovih razlučnih vjerovnika nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

21. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 5. listopada 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnici nisu niti osporavali tijekom postupka, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

22. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 700.750,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 111.831,79 kuna u korist stečajnog dužnika, zatim tražbina razlučnog vjerovnika REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., u cijelosti za iznos 231.727,03 kuna, potom tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, djelomično u iznosu od 182.564,65 kuna, dok se preostali iznos od 174.626,53 kuna predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

23. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ove presude iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

24. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 5. listopada 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju - po steč. upraviteljici Mileni Veljović
- Regionalna Veletržnica Split d.d. – po pun. Mate Tomislav Peroš
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-ba981**

Kontrolni broj: **008c4-5dc44-acb7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.